INFORME Nº 03 DE INTERVENTORIA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA"

PERIODO 8 DE AGOSTO A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. GGC-029-2024

ING. ANDRES DAVID VILLA ARIZA
Representante legal

ELABORÓ:	Andrea Movilla Rodríguez	**REVISÓ:**	Andrés Villa Ariza	**APROBÓ:**
FECHA:	20/09/2024	**FECHA:**	20/09/2024	**FECHA:**
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**
CARGO:	Residente de Interventoria	**CARGO:**	Representante Legal C&V CONSTRUCONSULTORES SAS	**CARGO:**

TABLA DE CONTENIDO

1. FICHA INFORMACION 5
1.1 FICHA DE INTERVENTORIA 5
1.2 FICHA DE CONTRATISTA 5
2. INTRODUCCION 6
3. GARANTIAS ORTOGADAS 7
3.1 GARANTIAS ORTOGADAS POR LA INTERVENTORIA 7
4. UBICACIÓN DEL TRAMO. 10
5. FUNCION DE LA INTERVENTORIA. 10
5.1 INTERVENTORIA TECNICA 10
5.2 INTERVENTORIA FINANCIERA 10
5.3 INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA 11
5.4 INTERVENTORIA LEGAL 11
5.5 INTERVENTORIA SOCIO – AMBIENTAL 11
5.6 INTERVENTORIA SST 11
6. INTERVENTORIA TECNICA. 12
6.1 CONTROL DE EJECUTACION 12
6.1.1 AVANCE DE OBRA 12
6.1.2 CONTROL DE MATERIALES 13
6.2 CONTROL DE PERSONAL 13
6.2.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA 13
6.2.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA 13
7. INTERVENTORIA FINANCIERA 14
7.1 RELACION DE PAGO A CONTRATISTA (ACTA DE OBRA) 14
8. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA. 14
8.1 PLANIFICACION DE OBRA 14
8.2 BITACORA DE OBRA 15
8.3 COMITES DE OBRA 15
9. INTERVENTORIA LEGAL 21

9.1 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA 21
9.2 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DEL CONTRATISTA 21
9.3 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DE INTERVENTORIA 21
10. INTERVENTORIA SST 22
10.1 VERIFICACION DE AFILIADOS Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL 22
10.2 EXAMENES DE INGRESO Y EGRESO 23
10.3 DOTACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL 24
11. FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA 24
12. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 25
13. ANEXOS 26

ANEXOS

- ANEXO Nº 1 -INFORMES SEMANALES
- ANEXO N° 2 - PLANILLAS DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL PERSONAL DE OBRA, Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL
- ANEXO N° 3 – BITÁCORA DE OBRA PERIODO AGOSTO-SEPTIEMBRE
- ANEXO Nº 4 – ACTAS DE COMITE
- ANEXO N° 5 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. FICHA INFORMACION

A continuación, se hará la relación de las fichas de los contratos de contratistas y de interventoría.

1.1 FICHA DE INTERVENTORIA

CONTRATO Nº	GGC-029-2024
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA.
N.I.T. N°	899.999.003-1
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA"
CONTRATISTA	C&V CONSTRUCONSULTORES SAS
N.I.T. N°	901.790.489-4
VALOR DEL CONTRATO	$ 28.286.300
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	TRES (3) MESES Y CINCO (5) DÍAS
FECHA DE INICIO	7 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

1.2 FICHA DE CONTRATISTA

CONTRATO Nº	GGC- 201-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA.
N.I.T. N°	899.999.003-1
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS
N.I.T. N°	901.517.651-3
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA PESOS ($ 446.682.040)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO	7 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
MODIFICACIONES DEL CONTRATO	MODIFICACIONES #1, MAYORES Y MENORES CANTIDADES
	PRORROGA – ADICIÓN 20 DÍAS

2. INTRODUCCION

En cumplimiento de los compromisos contractuales establecidos, Interventoría C&V Construconsultores S.A.S., contratada por el Instituto Colombiano Agropecuario (ICA), presenta el informe mensual No. 3 correspondiente a las actividades de supervisión del contrato de obra No. GGC-201-2023, cuyo objeto es el ***"mantenimiento de la infraestructura y cambio de la cubierta del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Bello – Antioquia"***. Este contrato fue adjudicado a ALFA 1A Constructores S.A.S. por un valor total de $446,682,040, con vigencia desde el 7 de junio hasta el 20 de septiembre de 2023.

Durante el período del 8 de agosto al 20 de septiembre de 2024, se ha ejecutado el seguimiento y control exhaustivo de las actividades desarrolladas por el contratista.

Se han supervisado detalladamente los avances y se han identificado las dificultades encontradas durante el desarrollo de la obra, asegurando así el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos requeridos para optimizar las condiciones locativas del laboratorio.

Se adjunta el presente informe con la información detallada de las actividades realizadas y los resultados obtenidos durante el mencionado período de evaluación.

3. GARANTIAS ORTOGADAS

3.1 GARANTIAS ORTOGADAS POR LA INTERVENTORIA

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición	Póliza	Documento
BOGOTA D.C., 16 DE MAYO DE 2024	3919510-1	15727090

Intermediario	Código	Oficina	Referencia de Pago
VERTRA SEGUROS LTDA	94150	2604	0121572709(0)

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos
901790489[illegible]	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

Dirección	Ciudad	Teléfono
CR 74 # 81 30 VILLAS DEL PUERTO	BARRANQUILLA	

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
901790489[illegible]	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
8999990677	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
CALIDAD DEL SERVICIO	29-JUL-2024	29-JUL-2029	5.657.240,00	0,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-MAY-2024	29-ENE-2025	5.657.240,00	0,00
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16-MAY-2024	29-JUL-2027	1.414.315,00	0,00

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS IVA	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
16-MAY-2024	29-JUL-2029	1900	16-MAY-2024	29-JUL-2029	$0	$0	$0

VALOR A PAGAR EN LETRAS
CERO PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA	$0	$55.376	$5.657.240,00

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17 AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 009941

103 – NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACION	MONEDA	COASEGURO	NUMERO POLIZA LIDER	DOCUMENTO COMPAÑIA LIDER
012	NIDX	2604	994762	07	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CODIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑIA	CATEGORIA	%PARTICIPACION	PRIMA
94150	VERTRA SEGUROS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	0

DESCRIPCION	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo numero de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificacion Interna de la proforma
CODIGO CLAUSULADO	01/12/2021	1318	9	86	F-13-18-8813-896
CODIGO NOTA TECNICA	26/04/2017	13 - 18	NT-P	0	N-01-013-018

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

INTERVENTORIA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO ¿ ANTIOQUIA. BAJO ACORDECON LO ESTIPULADO BAJO EL CONTRATO NRO. GGC–029- 2024.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION LA DIRECCION DE LA COMPAÑIA ES: CARRERA 11 # 93–46 BOGOTA D.C.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL CODIGO: 3647263647

– CLIENTE –

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.790-4
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMUN

www.suramericana.com

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición		Póliza	Documento
BOGOTA D.C., 14 DE JUNIO DE 2024		3919510-1	15776023
Intermediario	**Código**	**Oficina**	**Referencia de Pago**
VERTRA SEGUROS LTDA	94150	2604	8021577602

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos		
901790489	CIW CONSTRUCONSULTORES S.A.S.		
Dirección		**Ciudad**	**Teléfono**
CR 76 # 91 20 VILLAS DEL PUERTO		BARRANQUILLA	

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
901790489	CIW CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
899999567	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
CALIDAD DEL SERVICIO	22-AGO-2024	22-AGO-2029	5.657.240,00	0,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07-JUN-2024	22-FEB-2025	5.657.240,00	0,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07-JUN-2024	22-AGO-2027	1.414.310,00	0,00

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS IVA	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
07-JUN-2024	22-AGO-2029	1903	07-JUN-2024	22-AGO-2029	$0	$0	$0

VALOR A PAGAR EN LETRAS
CERO PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA	$0	$85.376	$5.657.240,00

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17 AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 0099/1

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACION	MONEDA	COASEGURO	NUMERO POLIZA LIDER	DOCUMENTO COMPAÑIA LIDER
013	NIDX	2604	936962	07	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CODIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑIA	CATEGORIA	%PARTICIPACION	PRIMA
94150	VERTRA SEGUROS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	0

DESCRIPCION	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación interna de la plataforma
CODIGO CLAUSULADO	01/12/2021	1018	P	66	F-13-18-8013-916
CODIGO NOTA TECNICA	26/04/2017	13 - 18	NT-P	1	N-01-013-010

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO ¿ ANTIOQUIA. BAJO ACORDECON LO ESTIPULADO BAJO EL CONTRATO NRO. GGC-029-2024.

********DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO DE FECHA 07-06-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION LA DIRECCION DE LA COMPAÑIA ES:
CARRERA 11 # 93-46
BOGOTA D.C.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL CODIGO: 614382962F

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.903.790-3
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMUN

www.suramericana.com

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición		Póliza	Documento
BOGOTA D.C., 27 DE AGOSTO DE 2024		3919510-1	15939978
Intermediario	**Código**	**Oficina**	**Referencia de Pago**
VERTRA SEGUROS LTDA	96150	2404	012159399978

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos		
901790489-4	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.		
Dirección		**Ciudad**	**Teléfono**
CR 76 # 91 30 VILLAS DEL PUERTO		BARRANQUILLA	

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
901790489-4	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
899999063-7	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
CALIDAD DEL SERVICIO	20-SEP-2024	20-SEP-2029	5.657.268,00	0,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07-JUN-2024	20-MAR-2028	5.657.268,00	15.849,61
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07-JUN-2024	20-SEP-2027	1.414.315,00	5.138,99

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS IVA	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
07-JUN-2024	20-SEP-2029	1808	27-AGO-2024	20-SEP-2029	$21.008	$3.992	$25.000

VALOR A PAGAR EN LETRAS
VEINTICINCO MIL PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA	$0	$55.376	$12.728.835,00

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA.
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 0099/1

NDO - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	CONSECUTIVO	NUMERO POLIZA CISNE	DOCUMENTO COMPAÑIA LIDER
012	NDO	2404	904762	07	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

Andrés Villa
FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	% PARTICIPACIÓN	PRIMA
96150	VERTRA SEGUROS LTDA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	21.008

DESCRIPCIÓN	Persona parte de la cual se cobra	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación interna de la garantía
CÓDIGO CLASIFICADO	[illegible]	1216	P	80	P-12-16-2012-182
CÓDIGO NOVA TÉCNICA	[illegible]	13-16	NIT-P	0	N-01-012-016

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO ¿ ANTIOQUIA. BAJO ACORDECON LO ESTIPULADO BAJO EL CONTRATO NRO. GGC-029-2024.

****

DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO DE FECHA 07-06-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA

****

DE ACUERDO CON CON PRORROGA NO 1 DE FECHA 21-08-2024, SE PRORROGA LA VIGENCIADE LA POLIZA EN 29 DIAS CALENDARIO

4. UBICACIÓN DEL TRAMO.

El presente proyecto se llevará a cabo en el Laboratorio Nacional de Diagnóstico Veterinario, ubicado en el Centro Administrativo Tulio Ospina en Bello, Antioquia. Bello es un municipio del área metropolitana de Medellín, en el departamento de Antioquia, Colombia. El Centro Administrativo Tulio Ospina es un complejo gubernamental de importancia que alberga diversas dependencias administrativas y servicios especializados. Esta ubicación se encuentra bien conectada mediante vías principales y cuenta con acceso a transporte público, facilitando la llegada desde diferentes puntos de la región.



Coordenadas: 6º 19' 13.06" N – 75º 33'10.79" O

Fuente: tomada Google Earth

5. FUNCION DE LA INTERVENTORIA.

5.1 INTERVENTORIA TECNICA

En la interventoría técnica se encamina en vigilar por el desarrollo de las actividades ejecutadas y diseños, en caso que sea necesario efectuar posibles cambios en el diseño lo coordinaremos con la entidad contratante y velaremos por el cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y económica adecuadas a la obra.

5.2 INTERVENTORIA FINANCIERA

Se realiza la calibración del presupuesto después de revisar detalladamente los análisis de precios unitarios (APU) y debido a una modificación en la estructura de la cubierta, lo cual ha requerido un ajuste en el presupuesto de la obra.

5.3 INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA

Se realizarán bitácoras físicas, comités de obra y recorridos de campo en la zona donde se está desarrollando el proyecto, adoptando las mayores medidas necesarias para cumplir con el objeto contractual.

Se ha realizado 7 comités de obra en este periodo, para aclaración de temas pendientes generando compromisos para las partes involucradas.

Complementario, se realizarán informes mensuales, informes semanales, registro fotográfico de actividades y bitácora de obra.

5.4 INTERVENTORIA LEGAL

Consiste en la recopilación de documentos e información contractual de las partes involucradas al proyecto, garantizando la confiabilidad que se requiere.

5.5 INTERVENTORIA SOCIO – AMBIENTAL

Se diligencia en la bitácora el control de lluvias para posibles retrasos de obra generados por las condiciones climáticas.

Durante el actual período de ejecución, aunque solo se presentaron tres días de lluvia con un par de horas cada uno, la progresión de la obra se vio afectada debido a la persistencia de estas precipitaciones, lo que causó interrupciones frecuentes y ralentizó el avance general del proyecto.

5.6 INTERVENTORIA SST

Se llevará a cabo un seguimiento y control de la seguridad social, salud, riesgos laborales, pensión y aportes parafiscales. Se ha avanzado en el control efectivo del uso de los elementos de protección personal y la dotación del personal, mediante rutinas de inspección de seguridad realizadas por el inspector SISOMA, designado por la interventoría.

Asimismo, la interventoría llevará a cabo un seguimiento exhaustivo en campo a la aplicación del SG-SST, con el objetivo de minimizar los riesgos inherentes al proyecto, especialmente en las actividades de obra con mayor nivel de riesgo, como trabajos en alturas y excavaciones profundas, donde existe una mayor probabilidad de ocurrencia de accidentes y/o incidentes laborales.

6. INTERVENTORIA TECNICA.

En la interventoría técnica la función del interventor consiste en garantizar el correcto desarrollo de los planos y por el cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra.

En cumplimiento de sus funciones el interventor exigirá al constructor, cuando sea necesario, la realización de ensayos y pruebas de todos los trabajos autorizados el interventor deberá dejar constancia escrita.

El interventor, por lo tanto, vigilará que el constructor cumpla las normas de control y llevará los controles adicionales que considere oportunos.

6.1 CONTROL DE EJECUTACION

6.1.1 AVANCE DE OBRA

Durante el periodo se realizaron actividades las cuales se describen a continuación:

- Construcción de caja de inspección.
- Afirmado para anden de filtro francés.
- Instalación de sardinel.
- Pañete de filos en muro de fachada.
- Construcción de andén.
- Cañuela en concreto.
- Resane muros internos y externos.
- Desmonte de cielo raso.
- Instalación de cielo raso.
- Pintura biocida.
- Aseo y limpieza.
- Instalación de mediacaña.
- Excavación manual para caja de inspección 2.
- Instalación de estructura metálica para cubierta.
- Pintura de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de cubierta tipo sándwich.
- Instalación de tubería de drenaje.
- Nivelación con mortero para viga-canal 2.
- Remoción de impermeabilizante actual de las viga canal.
- Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal 2.
- Desmonte de luminarias.
- Instalación de luminarias.
- Desmonte de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación.

- Demolición de pañete existente para resane de muros afectados por la humedad.
- Resane de muros afectados por la humedad.
- Recolección de escombro.
- Pintura exterior.
- Instalación y adecuación de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación.
- Sellado de dilatación son Sikaflex1A.
- Protección de mobiliario con plástico.
- Protección de piso con cartón.

6.1.2 CONTROL DE MATERIALES

Para efectos de garantizar la calidad en todos los materiales a usar en el proyecto, la interventoría ejercerá un control y monitoreo permanente de estos y a sus proveedores, igualmente a la ejecución de actividades, programación de obra, etc.
En este orden la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y en aras de que se haga un desarrollo del proyecto de manera eficiente acorde a las especificaciones técnicas exigirá la ejecución de ensayos de calidad donde se requiera.

6.2 CONTROL DE PERSONAL

El personal de Interventoría para la ejecución del presente proyecto es el siguiente:

6.2.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
SISOMA	1

El personal con el que cuenta el contratista para este periodo es el siguiente:

6.2.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL	CANTIDAD
Director de obra	1
Residente de Obra	1

Mano de obra no calificada
Durante este periodo se contó con el siguiente personal en campo.

PERSONAL	CANTIDAD
Ayudantes	2
oficial	3
Maestro de obra	1

La cantidad de oficiales y ayudantes es variable durante la ejecución de la obra en la medida que se abrirán o cerraran frentes de trabajo, todo personal contó con los implementos de seguridad industrial como casco de protección, guantes tipo ingeniero, guantes de caucho, tapa oídos, gafas, etc., dependiendo del tipo de actividad realizada.

7. INTERVENTORIA FINANCIERA

Se realiza control financiero a el contrato de obra No. GGC-201-2023, el cual tiene un valor $ 446.682.040, para ser ejecutado en un periodo inicial de 2 meses y 15 días, con una adición de 20 días. De igual manera el contrato de GGC-029-2024, el cual tiene un valor de $28.286.300, los cuales se ejecutarán en el periodo de tiempo comprendido entre el 7 de junio de 2024 hasta el 20 de septiembre de 2024.

7.1 RELACION DE PAGO A CONTRATISTA (ACTA DE OBRA)

Hasta la fecha, no se ha efectuado el primer desembolso del acta #1 correspondiente al 20% del valor del contrato.

8. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA.

8.1 PLANIFICACION DE OBRA

Una vez se realizó la entrega de planos y diseños correspondientes al proyecto, se establecen mesas de trabajos conjuntas entre contratista e interventoría, con el objetivo de ejecutar una adecuada planificación y desarrollo del proyecto

- Ajuste de programación de obra.
- Calibración de los presupuestos.
- Comité de obras.
- Registro fotográfico de actividades.
- Análisis de programación de obra.
- Ajuste a plan de contingencia de obra.

8.2 BITACORA DE OBRA

El día 20 de junio de 2024 se da apertura a la bitácora de campo, plasmando en ella el diario de la obra, y las incidencias que se presentaron, el "Libro de Bitácora" se encuentra manejado por el director de la interventoría y el personal que interviene en la obra tales como el residente de obra esto con el fin de evitar no conformidades y posibles manipulaciones que distorsionen la buena marcha de la obra y lesionen la labor de control de la misma.

En la bitácora se especifica que, debido a la búsqueda de personal y proveedores por parte del contratista, la obra no comenzó en la fecha estipulada del 7 de junio de 2024, sino que dio inicio a su ejecución el 20 de junio de 2024.

Nota: Se anexa copia de bitácora de obra.

8.3 COMITES DE OBRA

En el presente periodo se realizaron cuatro (4) comités de obras, los cuales tienen como objetivo principal el establecer compromisos entre las partes, velar por la calidad de los trabajos a ejecutar, evaluar y dar respuestas oportunas a las necesidades del proyecto y crear alternativas que conlleven al cumplimiento del objeto contractual. Los comités de obra han estado constituidos por las partes del proyecto; "Empresa contratante, la interventoría, el contratista". A continuación, se relacionan los comités desarrollados en lo que va del proyecto.

FECHA	No DE ACTA	TEMAS TRATADOS
9/08/2024	ACTA No 9	**DESARROLLO:** **1. Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** -El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana: Corrección de acabados de pintura y estuco. Instalación de tubería sanitaria para filtro francés. Relleno con gravilla ¾ para filtro francés. Solado en filtro francés. Afirmado para anden en filtro francés. Construcción de caja de inspección. Instalación de sardineles. Demolición de filo de muro-cubierta. Retiro de escombros y material excavado. **2. Informe de la Interventoría:** -La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 47.11%. -Se mantiene la misma cantidad de personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes) -Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.

		- Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 38% **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** **Atraso en los Tiempos Contractuales:** Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio. Solicitud de Prórroga: Se recibió una solicitud de prórroga por parte de su empresa, en la cual se argumentan diversos causales para justificar el atraso. Sin embargo, tras una revisión detallada, se ha determinado que los causales presentados no son procedentes conforme a las disposiciones contractuales vigentes. **COMPROMISOS:** - ENTREGA DE INFORME - 11/08/2024 -LLEGADA DE LA TEJA DEL ALA 2 16/08/2024 - FINALIZACIÓN DEL FILTRO FRANCES 17/08/2024 - MODIFICATIVA 12-17/08/2024 (ENTIDAD)
16/08/2024	ACTA No 10	**DESARROLLO:** **1. Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** • Instalación de pañete, superoboard o madera para corrección de filo entre muro y teja. • Aplicación de graniplast para textura similar a existente en filo entre muro y teja. • Fabricación de cañuelas. • Acabados finales del bloque de laboratorio #1 terminados. • Reparación de mesón averiado. • Mudanza de bloque #1 a bloque #2. **2. Informe de la Interventoría:** **-**La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 49.35%. -Se mantiene la misma cantidad de personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)- Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. - Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 41% 3. **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** Atraso en los Tiempos Contractuales: Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato.

		El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio. Durante esta semana se adelantaron el traslado de equipos de un ala a otra para iniciar la intervención del bloque #2 **Solicitud de Prórroga:** Durante esta semana nuevamente se realiza una solicitud de prórroga, ya que solo quedan 6 días de contrato y los tiempos para finalizar la obra no alcanzan. Se realiza nuevamente la solicitud justificada en los tiempos de lluvia durante los dos meses y medio y por el fabricante de la teja que se le agotó la materia prima. **COMPROMISOS**: - AUMENTO DE PERSONAL DEBIDO A LA HABILITACIÓN DEL BLOQUE #2 19 AL 23/08/2024 -INICIO DEL DESMONTE DE LA TEJA Y SU ESTRUCTURA 22/08/2024 -FINALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DEL FILTRO 19/08/2024-LLEGADA DE LA TEJA 17/08/2024
23/08/2024	ACTA No 11	**DESARROLLO:** **1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** -El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana: Corrección de acabados de pintura y estuco. Instalación de tubería sanitaria para filtro francés. Relleno con gravilla ¾ para filtro francés. Solado en filtro francés. Afirmado para anden en filtro francés. Construcción de caja de inspección. Instalación de sardineles. Demolición de filo de muro-cubierta. Retiro de escombros y material excavado. **2. Informe de la Interventoría:** -La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 47.11%. -Se mantiene la misma cantidad de personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes) -Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. - Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 38% **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** Atraso en los Tiempos Contractuales: Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio.

		Solicitud de Prórroga: Se recibió una solicitud de prórroga por parte de su empresa, en la cual se argumentan diversos causales para justificar el atraso. Sin embargo, tras una revisión detallada, se ha determinado que los causales presentados no son procedentes conforme a las disposiciones contractuales vigentes. **COMPROMISOS:** -MESONES LISTOS Y ENTREGADOS A SATISFACCIÓN 27/08/2024 -ENTREGA DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA AL 100% DEL BLOQUE 2 28/08/2024 -FINALIZACIÓN DEL FILTRO FRANCES 28/08/2024 -INICIO DE DESMONTE DE CIELO RASO Y RESANES 28/08/2024
02/09/2024	ACTA No 12	**DESARROLLO:** **1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** -El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana: 1.Culminación de filtro francés 2. Instalación de perfilería para estructura de cubierta (Bloque #2) 3. Instalación de cubierta en bloqur #2 4. Desmonte de cielo raso 5. Instalación de estructura de cielo raso 6. Resane para muros internos 7. Adecuación de viga canal (Bloque #2) Incluye remoción, mortero y emulsión asfaltica con tela **2. Informe de la Interventoría:** -La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 81,19%. -Personal en obra (1 maestro, 1 oficiales y 2 ayudantes) -Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. - Se evidencia un avance significativo en obra, mostrando un adelanto del 1,19% en la ejecución de la obra. **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** - Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de histopatología y microbiología. - Visita de obra para rectificar el acta del 20%, programada para el periodo del 10 al 12 de septiembre. **COMPROMISOS:** - Contratación de cuadrilla de pintura (2-09-2024) - Terminar resanes internos y externos. (2-09-2024) - Avance significactivo en la instalación de cielo raso (10-09-2024) - Recibo de satisfacción de los mesones (2-09-2024) - Tener actualizado el balance de obra (Mayores y menores cantidades) (10-09-2024)

06/09/2024	ACTA No 13	**DESARROLLO:** **1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** -El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana: 1. Desmonste de cielo raso (Bloque #2) 2. Resanes internos y externos 3. Pintura externa 4. Instalación de cielo de raso 5. Instalación de mediacañas 6. Instalación y adecuación de flanche. **2. Informe de la Interventoría:** -La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 88,07%. -Personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes) -Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. - Se evidencia un retraso del 0,50% en la ejecución de obra. Faltando por ejecutar el 12% del proyecto. **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** - Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de histopatología y microbiología. - Visita de obra para rectificar el acta del 20%, programada para el 10 de septiembre - Revisión de memorias de cantidades del 70% y el 100% **COMPROMISOS:** - Recibo de satisfacción de los mesones (12-09-2024) - Terminación de cielo y pintura externa (13-09-2024) - Terminación de resanes internos (13-09-2024)
16/09/2024	ACTA No 14	**DESARROLLO:** **1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** -El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana: 1. Instalación de cielo raso (Bloque #2) 2. Finalización de resanes internos 3.Finalización de pintura externa 4. Filo muro-cubierta 5. Instalación de media caña (cornisa) 6. Instalación y adecuación de flanches 7. Finalización de resanes externos **2. Informe de la Interventoría:** -La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 93.42%.

		-Personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes) -Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. - Se evidencia un retraso del 0,87% en la ejecución de obra. Faltando por ejecutar el 7% del proyecto. **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** - Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de microbiología. - Pendiente visita de obra para rectificar memorias de cantidades del 70% y el 100% **COMPROMISOS:** - Recibir obra a satisfacción por parte de la interventoría (20-09-2024) - Oficio solicitando presencia de la supervisión para verificar actas del 70% y 100%
24/09/2024	ACTA No 15	**DESARROLLO:** **1.Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:** No se presentó al último comité de obra **2. Informe de la Interventoría:** -La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 101,56%, se evidencia una sobre ejecución del 1,56% aproximadamente -Personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes) -Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación. - A la fecha no se ha resuelto el tema de la humedades que resurgieron en algunas zonas del laboratorio y zona de oficinas. - No se ha efectuado la entrega a satisfacción de lo mesones del área de histopatología y microbiología. - Se presentó una filtración de agua lluvia por el cielo raso del pasillo del laboratorio. **3. Intervención de la Supervisora (Entidad):** - Se solicita el acta de recibo a satisfacción de los mesones de microbiología. - Pendiente visita de obra para rectificar las ultimas memorias de cantidades 70% y 100% **COMPROMISOS:** - Oficio llamado de atención por ausencia del contratista al comité (25-09-2024) - Oficio reiterando la entra de los mesones (25-09-2024)

9. INTERVENTORIA LEGAL

9.1 GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA

Hasta la fecha de presentación del presente informe, se cuenta con la información contractual completa, incluyendo las pólizas actualizadas del contratista e interventoria. Debido a su actualización, estas pólizas ofrecen las diferentes garantías establecidas en los pliegos de condiciones.

9.2 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DEL CONTRATISTA

La interventoría desde el inicio del contrato ha venido realizando la evaluación del cumplimiento de los pliegos de condiciones, es de resaltar que, para el periodo comprendido por el presente informe, en campo se han ejecutado diferentes actividades construcción de caja de inspección, afirmado para anden de filtro francés, instalación de sardinel, pañete de filos en muro de fachada, construcción de andén, cañuela en concreto, resane muros internos y externos, desmonte de cielo raso, instalación de cielo raso, pintura biocida, aseo y limpieza, instalación de mediacaña, excavación manual para caja de inspección 2, instalación de estructura metálica para cubierta, pintura de estructura metálica para cubierta, instalación de cubierta tipo sándwich, instalación de tubería de drenaje, nivelación con mortero para viga-canal 2, remoción de impermeabilizante actual de las viga canal, impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal 2, desmonte de luminarias, instalación de luminarias, desmonte de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación, demolición de pañete existente para resane de muros afectados por la humedad, resane de muros afectados por la humedad, recolección de escombro, pintura exterior, instalación y adecuación de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación, sellado de dilatación son sikaflex1a, protección de mobiliario con plástico, protección de piso con cartón.

9.3 REVISION DE COMPROMISOS CONTRATUALES DE INTERVENTORIA

A la fecha la interventoría ha dado cumplimiento a los compromisos relacionados con las cláusulas del contrato, desde el acta de inicio hasta el presente informe.

En el cual anexa toda la documentación como soporte de lo ejecutado, con base a los compromisos contractuales. Se anexan: informe mensual, informes semanales, actas de comité de obra, bitácora de obra, registro fotográfico y demás documentación complementaria.

10. INTERVENTORIA SST

En el presente periodo de ejecución de obra, se verificó las actividades aplicadas por todo el personal del contratista que labora en el proyecto "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA", referente al componente de seguridad y salud en el trabajo, considerando las diferentes actividades ejecutadas.

La seguridad y salud en el trabajo constituyen una disciplina muy extensa para el proyecto, que abarca múltiples campos, las cuales, garantizan todas las herramientas necesarias para dar cumplimientos a los requisitos de prevención de incidentes, accidentes de trabajo, enfermedades laborales de contratistas y la protección del medio ambiente.

En las diferentes actividades ejecutadas se adquirió un compromiso por parte del personal contratista y subcontratistas, de informar de forma inmediata a la Aseguradora de Riegos Laborales (ARL) en caso de accidentes de trabajo, y dar copia al coordinador: Teniendo en cuenta lo anterior la interventoría tendrá muy en cuenta lo siguiente:

- Examen de ingreso y egreso
- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal (Dotación EPP)
- Verificación de los EPP
- Verificación del pago de seguridad social

10.1 VERIFICACION DE AFILIADOS Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

La interventoría del proyecto da constancia que ha recibido y constatado durante el periodo comprendido en el presente informe, que las afiliaciones y pagos de seguridad social del personal administrativo y operativo del contratista, están al día.

NOMBRE	CÉDULA	ARL	CLASE RIESGO	EPS	AFP	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR
ALBEIRO JIMENEZ MOJICA	77.177.164	SURA	V	SANITAS	COLPENSIONES	COMFACESAR
LUIS EDUARDO CUERVO ARIZA	1.042.443.665	SURA	V	COOSALUD	PORVENIR	N/A

CARLOS ALFREDO VILLARREAL AVENDAÑO	1.007.664.488	SURA	V	SALUDTOTAL	PORVENIR	COMFAMA
RAFAEL DAVID NARVAEZ IGLESIAS	1.065.651.556	SURA	V	COOSALUD	PORVENIR	N/A
JESUS ALBERTO SARMIENTO MARTINEZ	1.066.288.986	SURA	V	FAMISANAR	PORVENIR	N/A
JUNIOR ROBERTO MONTERO MADRID	1.033.244.050	SURA	V	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	N/A	N/A
JAVIER ANDRES PIMIENTA PIMIENTA	1.003.500.845	SURA	V	SALUD TOTAL	PORVENIR	COMFAMILIAR
EDUARDO BENITEZ BARONA	79.477.870	SURA	V	CAJACOPI	PROTECCION	N/A

10.2 EXAMENES DE INGRESO Y EGRESO

La interventoría realiza la respectiva verificación, al momento de ingresar nuevos colaboradores al proyecto, con el fin de llevar un adecuado control en el seguimiento de los exámenes médicos de ingreso y egreso del personal vinculado al proyecto.

NOMBRE DEL COLABORADOR	CONCEPTO MEDICO	EXAMEN REALIZADO
JESUS ALBERTO SARMIENTO MARTINEZ	APTO	INGRESO
JUNIOR ROBERTO MONTERO MADRID	APTO	INGRESO
JAVIER ANDRES PIMIENTA PIMIENTA	APTO	INGRESO
EDUARDO BENITEZ BARONA	APTO	INGRESO

10.3 DOTACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

El Contratista de Obra ha realizado dotación para el personal con los siguientes equipos de protección personal (EPP) y la Interventoría ha verificado su entrega:

- Casco de seguridad
- Guantes
- Gafas transparentes y oscuras
- Botas de seguridad
- Protectores auditivos tipo inserción
- Tapabocas para los trabajadores

La interventoría se mantiene en constante monitoreo del uso adecuado de los elementos de protección personal.

11. FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA

En cumplimiento de las funciones contractuales propias de la interventoría en el presente periodo se realizó lo siguiente:

- Estudio de los documentos del contrato de obra
- Revisión del proyecto
- Entrega del proyecto al contratista
- Libro diario de la obra (bitácora)
- Revisión, aprobación y Control del programa de trabajo.
- Lista de los empleados y trabajadores del contratista
- Concepto sobre precios unitarios para obras extras
- Control de calidad de la obra
- Comité de interventoría
- Exigir el cumplimiento de las especificaciones de obra en todas sus partes.
- Verificar el cumplimiento del pago de Seguridad Social Integral y parafiscales
- Emitir el informe especial de Interventoría a que se refiere el artículo 86 literal a) de la Ley 1474 de 2011 y demás normas que lo modifiquen, sustituyan o aclaren, como insumo para la iniciación del procedimiento administrativo de imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento.
- Informe detallado de avance de obra semanal.
- Se verificó que el Contratista cumpla con el programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras. Velar por la correcta implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general.
- Exigir al Contratista de obra la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Se lleva bitácora de lluvias.
- Registro fotográfico de todas las actividades realizadas.

12. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

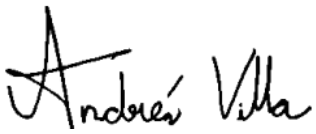
Durante el periodo trabajado del presente informe se realizó pintura con esmalte en lámina para estructura metálica de la cubierta, excavación para filtro francés, pintura con anticorrosivo para estructura metálica de la cubierta, impermeabilización con emulsión asfáltica para viga canal, desmonte de cielo raso, desmonte de luminarias bloque de laboratorio y parte de las oficinas, remoción de impermeabilizante actual de viga canal, protección de mobiliario con plástico, resane de muros internos afectador por la humedad, desmonte de canaleta 90, desmonte de unidad de extractor galvanizado, desmonte de flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación, instalación de cielo raso en PVC, instalación de media caña en PVC, instalación de cubierta sandwich tipo kingroof, aseo y limpieza de laboratorios, impermeabilización de muro con Sikatop seal 107, instalación de polietileno (plástico) negro cal. 3.5, instalación de cartón corrugado, aplicación de pintura biocida en muros internos, instalación de geotextil, instalación de lámparas, demolición manual de caja de inspección, instalación de tubería de drenaje (filtro francés), relleno en gravilla ¾ para filtro francés, plantilla de nivelación e=5 cm, desmonte de filo de fachada.

Las lluvias han provocado interrupciones en las actividades planificadas, resultando en retrasos en el cronograma del proyecto. En este periodo se tuvieron, aproximadamente, 10.35 h de lluvia solo en el mes de agosto.

De todo lo anterior se pudo concluir que la interventoría verifico que en el presente periodo, las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financiera y presupuestales se cumplieron de acuerdo a lo establecido a los pliegos de condiciones.

13. ANEXOS

Atentamente,



Andrés David Villa Ariza.
Representante Legal.